

Huisreglement – Appartementen Burgschelde 6, Oudenaarde

Wifi code Proximus Home 425985

CODE : 5423yjfj37wzns277



Dit huisreglement maakt integraal deel uit van de huurovereenkomst. Door het betreden en gebruiken van het appartement verklaart de huurder zich akkoord met onderstaande bepalingen.

1. Gebruik

Het appartement wordt uitsluitend verhuurd voor residentieel verblijf en dient bij vertrek in dezelfde staat te worden achtergelaten als bij aankomst, behoudens normale slijtage. De hoofdhuurder is verantwoordelijk voor medehuurders, bezoekers en eventuele schade.

2. Rust en gedrag

Uit respect voor burens en omgeving dient tussen 22.00 uur en 7.00 uur absolute rust te worden gerespecteerd. Feesten en luidruchtige activiteiten zijn niet toegestaan.

3. Roken en huisdieren

Roken is verboden.

Huisdieren zijn enkel toegelaten na voorafgaand overleg en schriftelijke goedkeuring van de verhuurder.

4. Energie, veiligheid en inrichting

De huurder gaat zorgvuldig om met energie, water en de inrichting. Meubels mogen niet worden verplaatst. Elektrische toestellen worden na gebruik uitgeschakeld. Het onnodig activeren van brand- of rookmelders is verboden.

5. Afval

Afval dient correct gesorteerd te worden.

Glasafval dient door de huurder zelf te worden weggebracht.

6. Waarborg

Er wordt een waarborg van €750 gevraagd, deze wordt bij incheck cash betaald. Deze wordt na het verblijf terugbetaald mits geen schade of bijkomende kosten worden vastgesteld.

7. Check-in

Enkele dagen voor aankomst ontvangt de huurder een e-mail met praktische informatie omtrent check-in en toegang.

8. Annulering

Bij niet-tijdige betaling behoudt de verhuurder zich het recht voor het verblijf te annuleren en opnieuw te verhuren.

Annulatievoorwaarden:

- Tot 4 weken voor aankomst: 50% van de huursom*
- Van 4 tot 2 weken voor aankomst: 75% van de huursom*
- Minder dan 2 weken voor aankomst: 100% van de huursom*

9. Niet-naleving

Niet-naleving van dit huisreglement kan leiden tot schadevergoeding, inhouding van de waarborg en/of onmiddellijke beëindiging van het verblijf zonder terugbetaling.

Datum :

De Verhuurder

De Huurder

B&B J21